

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 55

Плата , руб. /м2: **52,61**

Площадь жилых помещений, м2: **9 797,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 185 634,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 185 634,51
1. Осмотры МКД					239 328,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	179,00	1	108 300,37
Осмотр кровли	м²	2,82	1 522,00	2	8 584,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	9 797,55	2	84 650,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 160,10	2	9 350,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	2 418,80	2	19 495,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 160,10	1	4 675,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	45,00	1	4 084,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					467 735,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	5,00	1	36 090,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	18 108,05	3,00	1	54 324,15
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	3,00	1	54 686,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					310 951,18
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) ((130 000)замена вводного рубильника ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24)+ (120 000) по замечаниям тех.обслуживания)	кол.	-	2,00	1	250 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					94 046,10
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 206,78	10,00	1	12 067,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	20,00	1	21 118,40
Обрамление стальным уголком крылец	м	760,43	10,00	1	7 604,30
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	4 179,32	5,00	1	20 896,60
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	3 235,90	10,00	1	32 359,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					87 113,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 151 917,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 318 513,35
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	1 196,60	1	83 594,48
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	1 196,60	19	262 593,87
Мытье окон	м²	40,28	173,00	1	6 968,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	796,60	153	485 081,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	400,00	253	419 980,00
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	6,00	253	60 294,96
7.2 Уборка придомовой территории					291 218,52
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 228,00	3	27 408,96
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 228,00	31	39 971,40
Уборка территории	м²	15,54	277,00	52	223 838,16
7.3 Уборка мусоропровода					534 317,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	112,50	12	72 211,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	2,00	1	2 244,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	112,50	3	142 394,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	25,00	12	19 773,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	1 030,00	1	288 523,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	32,00	1	9 169,92
7.4 Прочее					7 867,85
Вывоз батареек	шт.	3,92	501,00	1	1 963,92
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					2 834 542,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	9 797,55	12	345 657,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 160,10	1	8 457,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 160,10	4	9 976,86
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	5,00	1	1 708,75
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	5,00	1	16 516,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	20,00	1	14 730,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	3	25 013,46
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	1	8 337,82
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 268,00	5,00	12	136 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	5,00	12	357 152,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	9 797,55	12	1 310 912,19

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.